

La Sauvagette

145 IMPASSE DE LA SAUVAGETTE - ANTIBES



La Sauvagette

The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.

CAP D'ANTIBES,
A privileged living
environment surrounded
by unspoiled nature.

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.



La péninsule du Cap d'Antibes est l'écrin historique du luxe à la française, abritant les plus beaux palaces du monde depuis plus d'un siècle avec les mythique Hôtel du Cap Éden Roc, Le Belles Rives ainsi que les plages de Juan les Pins.

LE CAP D'ANTIBES,
Un cadre de vie privilégié
autour d'une nature
préservée.

Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pines centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.

Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

МЫС АНТИБ:
Роскошная жизнь среди
первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.



AN UNIQUE OFFER, IN CAP D'ANTIBES

This magnificent Belle Epoque villa from the 1920s is rehabilitated in 2021. The villa is characterised by its high ceilings, its luxurious style, and the exceptional sea and mountain view.

This historical building has great volumes with beautiful high ceilings and is luxuriously furnished. You will be able to fully enjoy the pleasant climate of the Cote d'Azur in the shade on the covered terrace, or on the vast green grass around the heated swimming pool.

UN SPOT UNIQUE AU CAP D'ANTIBES.

Cette magnifique villa Belle Époque des années 1920, réhabilitée par des créateurs de renom, vous offre des espaces d'exception imprégnés de lumière naturelle tout au long de la journée.

Luxueusement aménagée, cette demeure emblématique vous fera profiter de remarquables volumes avec de belles hauteurs sous plafond. Vous apprécierez son vaste terrain de verdure généreuse, ainsi que son immense terrasse autour d'une grande piscine chauffée, dévoilant une vue sur la mer Méditerranée.

УНИКАЛЬНОЕ ДЛЯ АНТИБА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Шикарное историческое здание 1920-х годов в 2021 году находится на реконструкции.

Отличительные характеристики этой виллы - высокие потолки, роскошный стиль и исключительный вид на море и горы.

Историческое просторное здание с изящными высокими потолками и мебелью премиум-класса. Вы сможете в полной мере насладиться мягким климатом Лазурного берега в тени крытой террасы или на большой озелененной территории вокруг бассейна с подогревом.



- Total living area : 420 m²
- Land surface : 4 500 m²
- 7 suites including 2 masters suites of 40 m²

- Surface habitable totale : 420 m²
- Surface terrain : 4 500 m²
- 7 suites dont 2 master suites de 40 m²

- Общая жилая площадь: 420 м²
- Площадь земельного участка: 4 500 м²
- 7 спален, в том числе 2 семейных 40 м²



- Living space of over 100 m²
- American kitchen
- Heated pool
- Fitness room

- *Espace de vie de plus de 100 m²*
- *Cuisine américaine*
- *Piscine chauffée*
- *Salle fitness*

- *Жилая площадь более 100 м²*
- *Открытая кухня*
- *Бассейн с подогревом*
- *Тренажерный зал*

The villa counts seven luxurious suites including two large master suites with individual terraces with breathtaking sea and mountain views. You will enjoy the open living space of over 100 m² with an American kitchen, and you will benefit from the leisure and relaxation areas such as the fitness room, the sauna and hammam, the poolroom and the home cinema.

Alongside the villa stands a beautiful guest house, consisting of a living room and two suites with pleasant spaces.



La villa dispose de plusieurs suites impressionnantes dont deux immenses master suites avec terrasse individuelle exposant une vue d'exception sur la mer et les montagnes du Cap d'Antibes. Vous profiterez d'un espace de vie de plus 100 m² avec une cuisine ouverte au style américain, ainsi que des espaces loisirs et relaxation comme une salle fitness, un sauna hammam, un poolroom, etc. La villa dispose également d'un superbe pavillon invités aux côtés de la demeure, composé d'un salon et de deux fabuleuses suites aux espaces agréables.

В коттедже расположено семь великолепных спальных комнат, включая две главных спальни с отдельными террасами, с которых открывается захватывающий вид на море и горы. Вы сможете насладиться жизнью на площади более, чем 100 м² с открытой кухней, а также сможете воспользоваться общими зонами: тренажерным залом, сауной и хаммамом, бильярдной комнатой и домашним кинотеатром. На территории виллы находится чудесный гостевой дом с гостиной и двумя уютными спальными комнатами.

La Sauvagette



- Sauna and hammam
- Pool room
- Guest house with 1 salon and 2 suites
- Sea and mountain view
- Selling price: 13.900.000 €

- *Sauna et hammam*
- *Poolroom*
- *Pavillon invités avec 1 salon et 2 suites*
- *Vue mer*
- *Prix de vente : 13.900.000 €*

- Сауна и хаммам
- Бильярдная
- Гостевой дом с 1 гостиной и 2 спальными комнатами
- Вид на море и горы
- Стоимость предложения: 13.900.000 €



ANTIBES
JUAN-LES-PINS
VILLA LA SAUVAGETTE
LA SALIS
SARAMARTEL
CAP D'ANTIBES

Fort Carré
Musée Picasso
Plage du Ponteil
Plage de la Salis
Bois de la Garoupe
Villa Thuret
Port Gallice
Criques de la Garoupe
Plage de la Garoupe
Cap Gros
Plage des Ondes
Plage Pointe Ouest
Cap Gros Ouest
Le Sentier du Littoral
Cap d'Antibes

PORT VAUBAN
LAVAL
LE FOURNEL
LE PONTEL
LA RÉGENCE
JUAN LES PINS
SARAMARTEL
LA SALIS
CAP D'ANTIBES

Chemin des Sables
Bd James Wyllie
Bd de Beccon
Bd de la Garoupe
Bd Francis Meilhand
Bd du Cap
Bd Marcelin Lijn
Bd Edouard Balaouin

145 Impasse de la Sauvagette

Canes : 12 km
Nice : 28 km
Aix-en-Provence : 160 km
Lyon : 457 km
Lausanne : 664 km

Gare SNCF d'Antibes : 2,8 km
Gare SNCF de Juan-Les-pins : 3 km

Aéroport de Mandelieu : 20 km
Aéroport international de Nice Côte d'Azur : 25 km

AN EXCEPTIONAL DESTINATION OF BLISS

Discover the charm of the legendary Cap d'Antibes. You will enjoy the lovely climate, the nature, the beaches and the breathtaking sunsets every single day. The French Riviera is truly an exceptional place of pleasure.

UN LIEU DE PLAISANCE EXCEPTIONNEL
Découvrez le charme de cette magnifique presqu'île située sur la commune d'Antibes, lieu de villégiature et de prestige. Profitez des plages, des balades, des sites touristiques, et offrez-vous un séjour privilégié sur la Côte d'Azur.

МЕСТО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ
Откройте для себя очарование легендарного Антиба. Каждый день вы будете наслаждаться приятным климатом, неповторимой природой, широкими пляжами и потрясающими закатами. Лазурный Берег - место исключительного наслаждения.



riviera-living.fr

R RIVIERA
LIVING by habiter

(+33) 6 74 38 81 30
contact@riviera-living.fr

Riviera Living by Habiter
18 rue Macé, 06400 Cannes France